

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni. Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo dell'intervento.

Delibera n. 170 d.d. 24.10.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che:

il Municipio, identificato nella p.ed. 473 in C.C. Canazei, è un edificio composto da due parti, una risalente agli anni '20 del XIX secolo realizzata dall'Arch. Ettore Sottsass (parte soggetta a vincolo di tutela) e una di recente costruzione edificata negli anni '90 del XIX secolo. La parte storica dell'edificio ha una notevole dispersione termica dovuta sia all'edificio stesso che ai serramenti ormai storici che non consentono di immagazzinare il calore all'interno della struttura. L'Amministrazione desidera trovare una soluzione che garantisca la preservazione dei serramenti storici, sottoposti a vincolo di tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/2004, migliorando la prestazione energetica dell'edificio e il benessere interno per i dipendenti e per gli utenti procedendo con la posa di nuovi serramenti interni all'edificio minimizzando gli interventi sull'immobile e l'impatto visivo stesso.

Nell'ultimo anno inoltre le finestre del Municipio hanno dimostrato dei cedimenti nell'intonaco che fermano i vetri al telaio e vi è la necessità di eseguire un altro intervento per la messa in sicurezza degli attuali vetri che compongono i doppi serramenti esistenti ai fine di scongiurare cadute dei medesimi dal telaio e rendere l'edificio quanto più funzionale e sicuro e per prevenire qualsivoglia disagio futuro.

Rilevato che sebbene la particolarità e diversità delle lavorazioni da eseguirsi su beni culturali sottoposti a tutela, individuati nei due interventi di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei, preveda affidamenti differenti e progettazioni divise, al fine di redarre la progettazione definitiva si è ritenuto comunque di eseguire la progettazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4 in maniera unitaria per presentare un'unica domanda per i beni individuati nella p.ed. 473 in C.C. di Canazei – Municipio (ai sensi dell'art. 21 co. 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4) onde facilitare ed accelerare l'iter della pratica.

Ricordato che a tal fine:

- con delibera della Giunta comunale n. 46 d.d. 29.03.2023 è stato affidato l'incarico di verifica di fattibilità e redazione del progetto definitivo per i lavori di riqualificazione energetica del municipio di Canazei con posa di serramenti interni all'edificio all'Arch. Daniela Salvetti con sede in via Massa, 15 a Avio C.F. SLVDNL70S61H612A. A tale intervento si è poi aggiunto in un momento successivo la necessità di installare delle pellicole protettive sui serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio dal crollo dei vetri esterni.

- con delibera della Giunta comunale n. 153 d.d. 27.09.2023 è stato affidato l'incarico di redazione della progettazione esecutiva e CSP relativo ai lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e ai lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 164 del 18.10.2023 con cui si è disposto di approvare in linea tecnica, il progetto definitivo contenente i lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e i lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei, secondo gli elaborati pervenuti in data 01.08.2023 prot. 5161 e in data 18.10.2023 prot. 6956 a firma dell'Arch. Daniela Salvetti tutti dimessi in atti. Con tale provvedimento si è dato atto che il progetto si distingueva in due diversi interventi:

- Lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni importo totale € 129.536,76 di cui € 127.724,19 per lavori ed € 1.812,57 oltre ad iva di legge (10%);
- Lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei importo totale € 59.761,18 di cui € 58.173,07 per lavori ed € 1.588,11 oltre ad iva di legge (10%).

Dato atto l'Arch. Daniela Salvetti ha consegnato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni, secondo gli elaborati pervenuti in data 24.10.2023 prot. 7098 composto dai seguenti elaborati:

- E_R_130 - _01 Relazione illustrativa;
- E_R_130 - _02 Documentazione fotografica;
- E_R_130 - _03 Elenco prezzi unitari;
- E_R_130 - _04 Computo metrico estimativo;
- E_R_130 - _05 Analisi prezzi;
- E_T_310 - _01 Piante e abaco serramenti;
- E_T_310 - _02 Particolari e dettali dei nuovi serramenti;
- E_R_410 - _01 Piano della sicurezza e coordinamento;
- E_R_410 - _02 Analisi dei rischi;
- E_R_410 - _03 Fascicolo dell'opera;
- E_R_410 - _04 Segnaletica di cantiere;
- E_R_410 - _05 Sbagliato-giusto Situazioni nei cantieri;
- E_R_410 - _06 Calcolo uomini-giorno e diagramma di Gantt;
- E_T_410 - _01 Planimetria della sicurezza.

Preso atto che il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni a firma dell'Arch. Daniela Salvetti presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 127.724,19
Di cui oneri di sicurezza e costi della manodopera/	€ 1.812,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IMPREVISTI	€ 6.476,84
LAVORI IN ECONOMIA 3%	€ 3.886,10
B2) SPESE TECNICHE	€ 13.671,04
INCENTIVO TECNICO 2%	€ 2.590,74
B3) INCARCASSA 4% SU B2)	€ 546,84
B4) I.V.A. 10%	€ 13.989,97
B5) I.V.A. 22%	€ 546,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.289,46
TOTALE GENERALE	€ 173.826,22

Dato atto che l'intervento riguardante i lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni è inserito negli strumenti di programmazione del Comune di Canazei e in particolare:

- il Bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2023, il Bilancio pluriennale 2023-2025 e il DUP 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 3 d.d. 22.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
- il PIAO (Piano Integrato Attività Organizzazione) 2023 – sottosezione performance, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile.
- il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera della Giunta comunale n. 83 del 23.05.2023 "Preso d'atto dell'inserimento del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025 nella Sottosezione Performance del Piao 2023-2025".

Dato atto che l'opera è coerente con strumenti di programmazione territoriale vevoli per il territorio del Comune di Canazei e in particolare con il Piano regolatore generale del Comune di Canazei.

Ricordato altresì che sul progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti nulla osta o atti di assenso comunque denominati:

- Parere della Commissione edilizia del Comune di Canazei di data 23.08.2023 verb. N. 8/1-2023;
- Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 co. 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4 da parte dell'Unità di missione strategica – soprintendenza per i beni e le attività culturali – Ufficio supporto giuridico amministrativo per le funzioni di tutela della Provincia Autonoma di Trento.

Rilevato altresì che si ritiene che l'intervento non comporti nuovi o maggiori oneri di gestione corrente a carico del bilancio comunale nel breve periodo anzi scongiura il pericolo di avere cadute vetri non controllate.

Rilevato altresì che l'intervento non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 7 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 in quanto per l'entità dei lavori non è economicamente conveniente la suddivisione in lotti.

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni.

Rilevato altresì le opere di cui all'oggetto possono essere affidate in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale in data 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., nonché delle disposizioni dettate dalla Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2.

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n° 26 - Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti, e il relativo Regolamento di esecuzione.

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e in particolare l'art. 21 comma 4 che consente la conclusione del contratto a trattativa diretta con la Ditta ritenuta idonea fino ad un importo pari a quello previsto dalla normativa statale.

Vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012".

Rilevato peraltro che la normativa è in evoluzione e che a livello nazionale è entrato in vigore, con il 01 luglio 2023 a livello nazionale e con il 15 settembre 2023 a livello provinciale, il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e dato atto che lo stesso è stato recepito in parte nell'ordinamento provinciale con la Legge Provinciale 26 maggio 2023, n. 4 "Variazione al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023 - 2025 e disposizioni urgenti in materia di tributi locali, di finanza locale, di patrimonio, di contratti pubblici e di personale" e con la Legge Provinciale 08 agosto 2023 n. 9 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023-2025".

Dato atto peraltro che l'art. 226 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

Osservato inoltre che l'art. 225 al comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia."

Dato atto che si ritiene che all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto si applica per il livello di progettazione esecutiva il nuovo D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e la relativa normativa provinciale in materia.

Ritenuto di avviare la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale in data 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., nonché dell'art. 50 co 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Ritenuto di demandare le procedure burocratico amministrative di affidamento dei lavori all'Ufficio Tecnico Comunale responsabile individuato dalla Giunta comunale con l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione.

Visti pertanto gli atti di programmazione dell'ente e in particolare:

- il Bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2023, il Bilancio pluriennale 2023-2025 e il DUP 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 3 d.d. 22.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
- il PIAO (Piano Integrato Attività Organizzazione) 2023 – sottosezione performance, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile.
- il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera della Giunta comunale n. 83 del 23.05.2023 "Presa d'atto dell'inserimento del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025 nella Sottosezione Performance del Piao 2023-2025".

Ritenuto altresì di impegnare la spesa non precedentemente impegnata con altri provvedimenti pari ad € 173.826,22 non precedentemente impegnata al cap. di PEG 3026 del bilancio in corso gestione di competenza.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Canazei.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 onde affidare quanto prima l'esecuzione degli interventi.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

1. Di approvare a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni a firma dell'Arch. Daniela Salvetti, secondo

gli elaborati pervenuti in data 24.10.2023 prot. 7098 a firma dell'Arch. Daniela Salvetti tutti dimessi in atti.

2. Di dare atto che il progetto prevede una spesa complessiva di € 173.826,22 di cui € 129.536,76 per lavori, ed € 44.289,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione sulla scorta del quadro economico indicato in premessa che contestualmente si approva.
3. Di dare atto che il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni a firma dell'Arch. Daniela Salvetti si compone dei seguenti elaborati che contestualmente si approvano:
 - E_R_130_-_01 Relazione illustrativa;
 - E_R_130_-_02 Documentazione fotografica;
 - E_R_130_-_03_Elenco prezzi unitari;
 - E_R_130_-_04_Computo metrico estimativo;
 - E_R_130_-_05_Analisi prezzi;
 - E_T_310_-_01_Piante e abaco serramenti;
 - E_T_310_-_02_Particolari e dettali dei nuovi serramenti;
 - E_R_410_-_01_Piano della sicurezza e coordinamento;
 - E_R_410_-_02_Analisi dei rischi;
 - E_R_410_-_03_Fascicolo dell'opera;
 - E_R_410_-_04_Segnaletica di cantiere;
 - E_R_410_-_05_Sbagliato-giusto_Situazioni nei cantieri;
 - E_R_410_-_06_Calcolo uomini-giorno e diagramma di Gantt;
 - E_T_410_-_01_Planimetria della sicurezza.
4. Di dare atto che l'intervento riguardante i lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni è inserito negli strumenti di programmazione del Comune di Canazei e in particolare:
 - il Bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2023, il Bilancio pluriennale 2023-2025 e il DUP 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 3 d.d. 22.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
 - il PIAO (Piano Integrato Attività Organizzazione) 2023 – sottosezione performance, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile.
 - il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
 - la delibera della Giunta comunale n. 83 del 23.05.2023 "Preso d'atto dell'inserimento del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025 nella Sottosezione Performance del Piao 2023-2025".
5. Di dare atto che l'opera è coerente con strumenti di programmazione territoriale dell'Ente e in particolare con il Piano regolatore generale del Comune di Canazei.
6. Di dare atto che il progetto esecutivo risulta completo di tutti i pareri/autorizzazioni e/o atti di assenso comunque denominati così come indicati in premessa e che non necessita di acquisire ulteriori pareri.
7. Di dare atto che l'intervento non comporti nuovi o maggiori oneri di gestione corrente a carico del bilancio comunale nel breve periodo.
8. Di dare atto che l'intervento non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 7 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 in quanto per la modesta entità dei lavori non è economicamente conveniente la suddivisione in lotti.
9. Di avviare la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 52 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale in data 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., nonché dell'art. 50 co 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e di demandare le procedure burocratiche

amministrative di affidamento dei lavori all'Ufficio Tecnico Comunale responsabile individuato dalla Giunta comunale con l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione.

10. Di impegnare la spesa non precedentemente impegnata con altri provvedimenti pari ad € 173.826,22 al cap. di PEG 3026 del bilancio in corso gestione di competenza.
11. Di dichiarare per le motivazioni indicate in premessa la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.
12. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, sono ammessi:
 - a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.
 - b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
 - c) Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104
 - d) Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 104/2010. In tal caso non sono ammessi i ricorsi di cui alle lettere b) e c).